

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 109382, Москва г, Люблино, Совхозная ул, Дом 10Б
за 2025 год

ООО "УК ОБЪЕКТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

109382, Москва г, Люблино, Совхозная ул, Дом 10Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7751193430 / 1217700090222

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК ОБЪЕКТ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

7 (495)845-44-10 / info@uk-object.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 32 027,60 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Выполнено	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
				Количество единиц работы (оказанной услуги)		количество единиц работы (оказанной услуги)	
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	руб. *12 мес	9,55	32 027,60	3 670 362,96	32 027,60	3 670 362,96
2	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	руб. *12 мес	1,07	32 027,60	411 234,38	32 027,60	411 234,38
3	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	руб. *12 мес	1,31	32 027,60	503 473,87	32 027,60	503 473,87
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	руб. *12 мес	3,36	32 027,60	1 291 352,83	32 027,60	1 291 352,83
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	руб. *12 мес	0,77	32 027,60	295 935,02	32 027,60	295 935,02

6	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	руб. *12 мес	1,70	32 027,60	653 363,04	32 027,60	653 363,04
7	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	руб. *12 мес	8,58	32 027,60	3 297 561,70	32 027,60	3 297 561,70
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	руб. *12 мес	2,46	32 027,60	945 454,75	32 027,60	945 454,75
9	Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	2,50	32 027,60	960 828,00	32 027,60	960 828,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб. *12 мес	3,45	32 027,60	1 325 942,64	32 027,60	1 325 942,64
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	руб. *12 мес	2,45	32 027,60	941 611,44	32 027,60	1 007 848,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	руб. *12 мес	2,99	32 027,60	1 149 150,29	32 027,60	1 153 192,68
13	Техническое обслуживание систем контроля доступа (видеонаблюдение)	руб. *12 мес	0,33	32 027,60	126 829,30	32 027,60	264 361,00
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	0,10	32 027,60	38 433,12	32 027,60	38 433,12
15	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб. *12 мес	7,74	32 027,60	2 974 723,49	32 027,60	3 038 491,89
	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	руб. *12 мес	0,07	32 027,60	26 903,18	32 027,60	26 903,18
	Работы по уборке придомовой территории (корвля паркинга)	руб. *12 мес	5,81	32 027,60	2 232 964,27	32 027,60	2 232 964,27
ИТОГО			54,24		20 846 124,29		21 117 703,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

21 117 703,35

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

21 117 703,35

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	договор управления	411 234,38	32 027,60	-
2	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками	договор управления	503 473,87	32 027,60	-
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	договор управления	1 291 352,83	32 027,60	-
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и климатических систем	договор управления	295 935,02	32 027,60	-
5	Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	договор управления	653 363,04	32 027,60	-
6	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	договор управления	3 297 561,70	32 027,60	-
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	договор управления	945 454,75	32 027,60	-
8	Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) в многоквартирном доме	договор управления	960 828,00	32 027,60	-

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	договор управления	1 325 942,64	32 027,60	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	договор управления	1 007 848,00	32 027,60	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	договор управления	1 153 192,68	32 027,60	
12	Техническое обслуживание систем контроля доступа (видеонаблюдение)	договор управления	264 361,00	32 027,60	
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	38 433,12	32 027,60	
14	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	3 038 491,89	32 027,60	
15	Работы по содержанию контейнерной площадки для сбора мусора	договор управления	26 903,18	32 027,60	
16	Работы по уборке придомовой территории (корвля паркинга)	договор управления	2 232 964,27	32 027,60	
ИТОГО			17 447 340,39	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.
3 670 362,96

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	3	49 575,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 624 318,12	25 593 592,87	25 636 952,65	3 580 958,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3 624 318,12	25 593 592,87	25 636 952,65	3 580 958,34